

1.1. SANTO DOMINGO

1.1.1. Datos generales

El colegio está situado en la C/ Predicadores s/nº y su actividad es la colegio público de educación primaria e infantil con un número aproximado de 170 alumnos. El régimen de funcionamiento habitual en el periodo lectivo es de 9:00 a 17:00.



1.1.2. Edificios

El edificio se divide en cinco plantas de diferente construcción ,parte del edificio es utilizado para actividades de personas de la tercera edad.

Planta Sótano: Donde encontramos el cuarto de calderas, una patio de recreo y diferentes almacenes.

Planta Baja: En ella se encuentra la biblioteca, comedor, un espacioso hall y diferentes despachos.

Planta Primera: Consta de una terraza de grandes dimensiones, la cual está inutilizada, presentando goteras por el deterioro de los años. Diferentes aulas y servicios.

Planta Segunda y Tercera: De idéntica construcción, donde encontramos numerosas aulas y servicios.

1.1.3. Fuentes de energía.

El edificio consta de dos fuentes de energía electricidad para la iluminación del centro, gas para calefacción y gasoil para el grupo de electrógeno en el caso que hubiera un apagón.

1.1.4. Electricidad

El edificio está iluminado totalmente por fluorescentes.

No existen elementos de detección de presencia ni de intensidad lumínica en ningún edificio.

1.1.5. Calefacción

Existen dos calderas de gas que han sido sustituidas recientemente. El edificio está dotado de sectorización que divide el centro en dos circuitos utilizando sondas para su control. Parte de los radiadores originales de hierro fundido han sido sustituidos por uno nuevos de aluminio.

La sala de calderas está equipada con el siguiente equipo:

CALDERA	MODELO/TIPO	POTENCIA	TIPO QUEMADOR
REHEMA	P320	280 Kw	C43154 GAS
REHEMA	P420	260-430 Kw	6507/8 GAS



1.1.6. Características constructivas

La envolvente térmica del edificio es muy deficiente ya que el edificio tiene más de 35 años. Las ventanas no han sido sustituidas, en la fachada principal las ventanas están formadas por marcos de madera y cristal simple. En la fachada posterior todas las ventanas son de cristal simple y marco de aluminio.

La cubierta inclinada del edificio es de teja cocida, no ha sufrido modificaciones desde su construcción. No está en buen estado, presenta alguna gotera debido a la deterioro de la tela asfáltica y a la pintura impermeable y carece de aislante térmico.



1.1.7. Resumen de acciones recomendables

Sustituir las ventanas por unas de cristal doble. Aislar las cubiertas, tanto por las grandes pérdidas térmicas como por el mal estado en que se encuentran.

En cuanto a alumbrado se debería dotar al edificio de equipos de detección de presencia con adecuación de intensidad de luz a la luz recibida.

Sectorización y regulación con sondas de temperatura y válvulas termostáticas en el interior de las aulas.